

Merkblatt Energieausweis

für Mehrfamilienhäuser **ab 5 Wohnungen**



Wer braucht den Ausweis ?

Der Hauseigentümer ist verpflichtet, auf Verlangen des Interessenten den Energieausweis

- bei Hausverkauf oder
- Neuvermietung „zugänglich zu machen“

bzw. wenn der Hauseigentümer

- wesentliche Änderungen am Gebäude vornehmen lässt (**bedarfsabhängiger** Energieausweis)
- öffentliche Fördermittel z.B. KfW-Darlehen/Zuschüsse für Wärmedämmmaßnahmen in Anspruch nehmen möchte (**bedarfsabhängiger** Energieausweis)

Nicht erforderlich:

- Bei Selbstnutzung, sowie
- bei bestehenden Miet-, Pacht- oder Leasingverträgen

Ab wann ?

- Gebäude mit Baufertigstellung bis 1965: ab 01. Juli 2008
- Gebäude mit Baufertigstellung bis 1966: ab 01. Januar 2009

Wer erstellt den Ausweis ?

- Im Internet unter www.newebauen.de sind alle bundesdeutschen Energieberater aufgelistet, die die Berechtigung zur Erstellung von Energieausweisen vorweisen können.

Welchen Ausweis benötige ich ?

- Es besteht grundsätzlich Wahlfreiheit zwischen **bedarfsabhängigen** und **verbrauchsabhängigen** Energieausweis

Gültigkeitsdauer ?

- 10 Jahre ab Ausstellungsdatum

Was kostet der Ausweis ?

- Der **bedarfsabhängige** Energieausweis ab ca. 300,00 EUR (frei verhandelbar)
- Der **verbrauchsabhängige** Energieausweis ab ca. 100,00 EUR

Strafen ?

Zu widerhandlungen gelten als Ordnungswidrigkeit und können mit einem Bußgeld bis 15.000,00 EUR belegt werden.

Welche Rechtswirkung hat der Energieausweis ?

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Dies bedeutet: auch wenn der reale Energiebedarf oder –verbrauch deutlich von den Angaben im Energieausweis abweicht, kann hierdurch weder eine Mietminderung begründet noch ein Kaufpreis nachträglich angefochten werden. Auch die Modernisierungshinweise sind als reine Empfehlungen zu verstehen, die Umsetzung ist nicht verpflichtend. Für die fachliche Richtigkeit der Angaben im Energieausweis jedoch haftet grundsätzlich der Aussteller.

Im Dienste unserer Kunden – Im Dienste der Umwelt

Stadtwerke Röthenbach a.d. Pegnitz GmbH
Friedrichsplatz 19
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz

Tel. 09 11 / 95 75 – 2 10
Fax 09 11 / 95 75 – 2 40
eMail: info@stw-roethenbach.de
www.stadtwerke-roethenbach.de